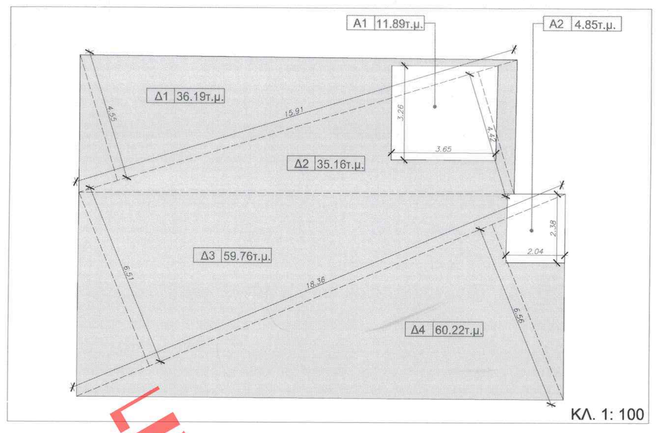
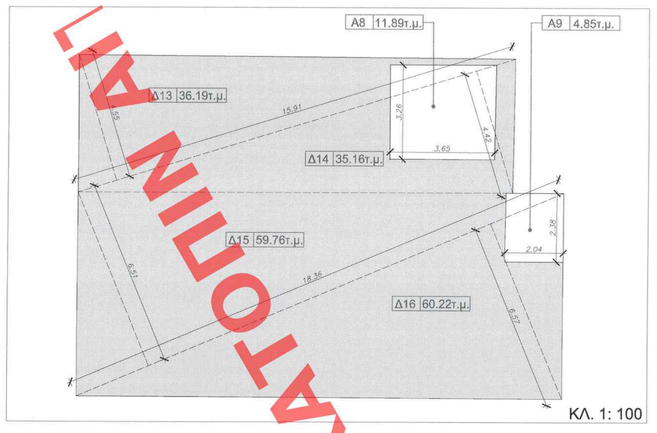


ΚΛ. 1: 100

0 ΙΣΟΓΕΙΟ

Δ1= (15,91m x 4,55m)/2 = 36,19m²
Δ2= (15,91m x 4,42m)/2 = 35,16m²
Δ3= (18,36m x 6,51m)/2 = 59,76m²
Δ4= (18,36m x 6,56m)/2 = 60,22m²
A1= 3,26m x 3,65m = 11,89m²
A2= 2,04m x 2,38m = 4,85m²

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Δ1+Δ2+Δ3+Δ4-A1-A2=174,59m²

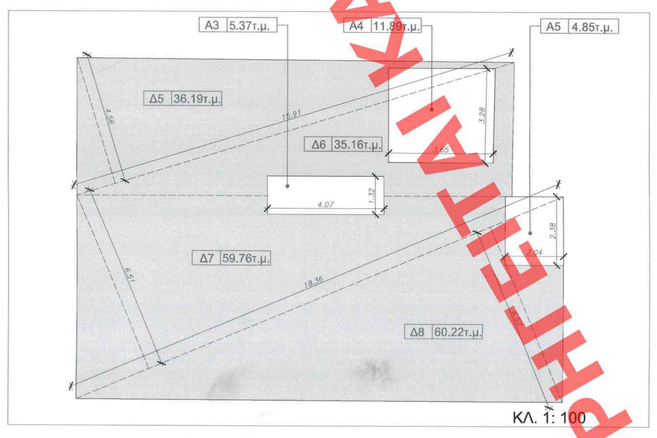


ΚΛ. 1: 100

3 ΟΡΟΦΟΣ

Δ13= (15,91m x 4,55m)/2 = 36,19m²
Δ14= (15,91m x 4,42m)/2 = 35,16m²
Δ15= (18,36m x 6,51m)/2 = 59,76m²
Δ16= (18,36m x 6,56m)/2 = 60,22m²
A8= 3,26m x 3,65m = 11,89m²
A9= 2,04m x 2,38m = 4,85m²

ΔΟΜΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ
Δ13+Δ14+Δ15+Δ16-A8-A9=174,59m²

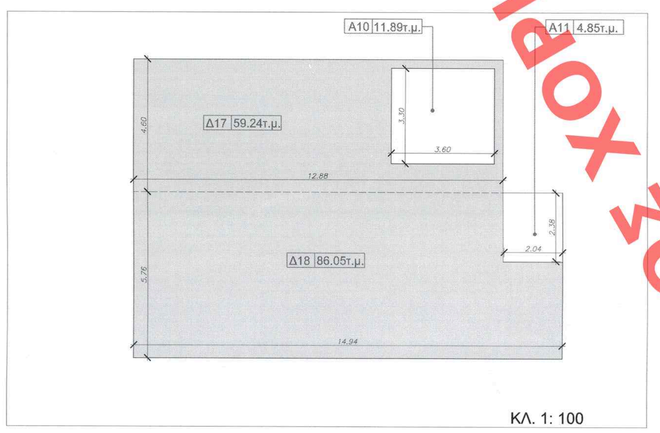


ΚΛ. 1: 100

1 ΟΡΟΦΟΣ

Δ5= (15,91m x 4,55m)/2 = 36,19m²
Δ6= (15,91m x 4,42m)/2 = 35,16m²
Δ7= (18,36m x 6,51m)/2 = 59,76m²
Δ8= (18,36m x 6,56m)/2 = 60,22m²
A3= 4,07m x 1,32m = 5,37m²
A4= 3,26m x 3,65m = 11,89m²
A5= 2,04m x 2,38m = 4,85m²

ΔΟΜΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
Δ5+Δ6+Δ7+Δ8-A3-A4-A5=169,22m²

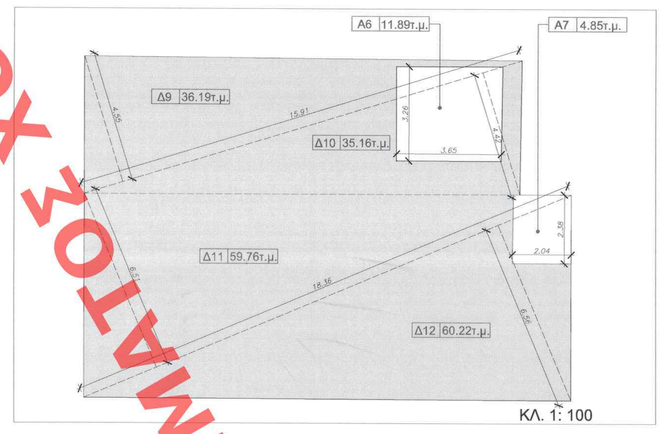


ΚΛ. 1: 100

4 ΟΡΟΦΟΣ

Δ17= 12,88m x 4,60m = 59,24m²
Δ18= 14,94m x 5,76m = 86,05m²
A10= 3,30m x 3,60m = 11,89m²
A11= 2,07m x 2,40m = 4,85m²

ΔΟΜΗΣΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ
Δ17+Δ18-A10-A11=128,55m²

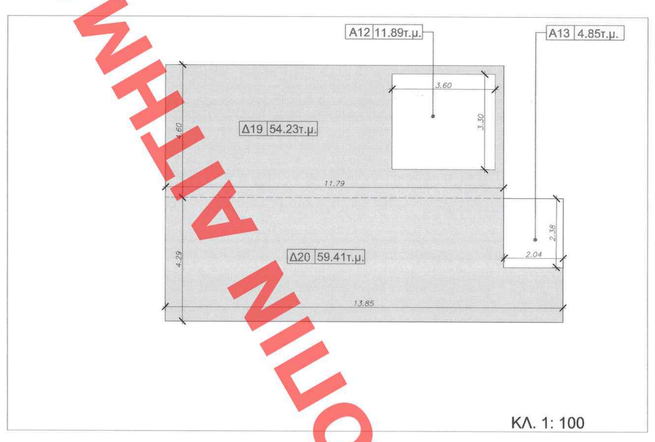


ΚΛ. 1: 100

2 ΟΡΟΦΟΣ

Δ9= (15,91m x 4,55m)/2 = 36,19m²
Δ10= (15,91m x 4,42m)/2 = 35,16m²
Δ11= (18,36m x 6,51m)/2 = 59,76m²
Δ12= (18,36m x 6,56m)/2 = 60,22m²
A6= 3,26m x 3,65m = 11,89m²
A7= 2,04m x 2,38m = 4,85m²

ΔΟΜΗΣΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ
Δ9+Δ10+Δ11+Δ12-A6-A7=174,59m²



ΚΛ. 1: 100

5 ΟΡΟΦΟΣ

Δ19= 11,79m x 4,60m = 54,23m²
Δ20= 13,85m x 4,29m = 59,41m²
A12= 3,30m x 3,60m = 11,89m²
A13= 2,07m x 2,40m = 4,85m²

ΔΟΜΗΣΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ
Δ19+Δ20-A12-A13= 96,9m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 270.58 m²

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΦΕΚ 312Δ/1978, ΝΟΚ 2012
Γ.Π.Σ. : ΦΕΚ 80Δ'/1988, ΦΕΚ 19ΑΑΠ/2007
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ : ΦΕΚ 319Δ'/1987

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ : 200τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 10μ. (ΓΟΚ 85/2000)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60% Συνεχές
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 4.20 (ΦΕΚ 312Δ'/1978)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 4,5
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 32μ. (ΝΟΚ 2012)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : Σ.Α., ΔΕΦΑ για εκσκαφές
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : ΦΕΚ 76Α'/2004
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ : ΦΕΚ 411Δ'/1989, ΦΕΚ 319Δ'/1989, ΓΟΚ 85/2000

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-1973
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 112.50τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 6μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	
ΣΤΑΘΜΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
0-ΙΣΟΓΕΙΟ	174.59 m²
1-Α' ΟΡΟΦΟΣ	169.22 m²
2-Β΄ΟΡΟΦΟΣ	174.59 m²
3-Γ΄ΟΡΟΦΟΣ	174.59 m²
4-Δ' ΟΡΟΦΟΣ	128.55 m²
5-Ε' ΟΡΟΦΟΣ	96.90 m²
ΣΥΝΟΛΟ	**918.44 m²**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ			
ΣΤΑΘΜΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΨΟΣ	ΟΓΚΟΣ
0-ΙΣΟΓΕΙΟ	174.59 m²	3.35	584.87 m³
1-Α' ΟΡΟΦΟΣ	169.22 m²	4.05	685.34 m³
2-Β΄ΟΡΟΦΟΣ	174.59 m²	4.05	707.08 m³
3-Γ΄ΟΡΟΦΟΣ	174.59 m²	3.95	689.63 m³
4-Δ' ΟΡΟΦΟΣ	128.55 m²	3.40	437.07 m³
5-Ε' ΟΡΟΦΟΣ	96.90 m²	3.40	329.46 m³
ΣΥΝΟΛΟ	**918.44 m²**		**3433.45 m³**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Μ2)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)
270.58	4.20	**1136.44 m²**	**918.44 m²**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Μ2)	ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΓΚΟΣ (Μ3)	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΟΓΚΟΣ (Μ3)
4.50	1136.28 m²	**5113.96m³**	**3433.45m³**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ :

-ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ :

-ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ :

-ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ : 28,07m²

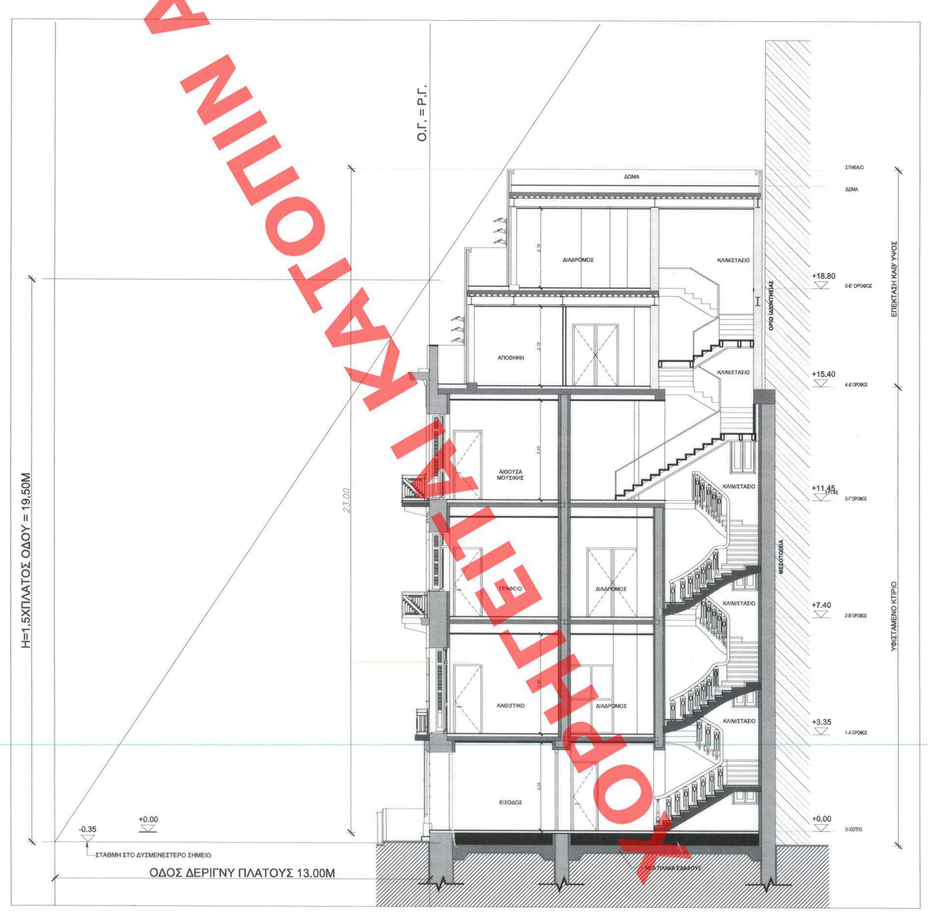
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

ΠΔ-111/04 (ΦΕΚ-76/Α/5-3-04) ΑΡΘΡΟ 3, ΠΑΡ. 7 - ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
1 ΘΕΣΗ / 50 τ.μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = Ε(Δ' ΟΡΟΦΟΥ) + Ε(Ε' Ορόφου) = 225,45m²

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ :225,45/50 = 4,50 = 5 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ

ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΤΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΘΑ ΔΕΣΜΕΥΤΟΥΝ ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 800μ.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1 : 100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΠΠΙ ΥΠΓ ΑΡΙΘΜ. 65066/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού εδαφικών ορίων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Δεριγνύ 1 και Μαυροματαίων 35Α, περιοχή "Πεδίον του Άρεως" του Δημοτικού Διαμερίσματος Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 25 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας
ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠΓ ΑΡΙΘΜ. 446 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 11 Δεκεμβρίου 2013

Αρ. Φακ. 110/13
Σχ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΕΡΙΓΝΥ 1 ΚΑΙ ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΙΩΝ 35Α

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΕΡΙΓΝΥ 1 ΚΑΙ ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΙΩΝ 35Α

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ